



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙНАДЗОР)

Новороссийская ул., д.5, Волгоград, 400131. Тел. (8442) 35-25-50. Факс (8442) 35-25-60. E-mail: ugsn@volganet.ru.
Сайт: www.ugsn.volganet.ru. ОКПО 80195762, ОГРН 1073444004920, ИНН/КПП 3444145300/344401001

20.08.2017 № 27-07/1879

На № _____ от _____

ООО «Стройсервис»

Рабоче-Крестьянская ул., д. 19А,
Волгоград, 400074

О направлении заключения

Направляем в Ваш адрес заключение о соответствии застройщика и проектной декларации по объекту «Жилая застройка по ул. Санаторной в Кировском районе Волгограда. 2-я очередь строительства. Жилой дом № 8» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: на 3 л в 1 экз.

Руководитель инспекции


А. В. Сторожук

Марина Борисовна Норкина
(8442) 35-25-84

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 25
**О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3, СТАТЬЯМИ 20 И
21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

г. Волгоград
(место составления)

“ 20 ” июня 2017 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис»
юридический адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабоче-
Крестьянская, д. 19А, ОГРН 1083460004308 (далее – ЗАСТРОЙЩИК)
место нахождения, ОГРН

и подтверждает, что по состоянию на 02.06.2017
(дата направления проектной декларации)

1. ЗАСТРОЙЩИК соответствует требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

2. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ объекта капитального строительства
«Жилая застройка по ул. Санаторной в Кировском районе Волгограда. 2-я
очередь строительства. Жилой дом № 8»
(наименование объекта недвижимости, строительный адрес)

соответствует требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Заместитель руководителя инспекции
(должность)


(подпись)

А. Ю. Алейников
(расшифровка подписи)

Требования к застройщику на соответствие требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ по состоянию на 02.06.2017:

- 1) В отношении ЗАСТРОЙЩИКА не проводятся процедуры ликвидации юридического лица.
- 2) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- 3) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;
- 4) В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" сведения в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица отсутствуют;
- 5) В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица отсутствуют;
- 6) В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица отсутствуют;
- 7) Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации,

указанная в п. 7 ч. 2 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ у ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует;

- 8) У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАСТРОЙЩИКА, и главного бухгалтера ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
- 9) В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАСТРОЙЩИКА, и главного бухгалтера ЗАСТРОЙЩИКА не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.

Проектная декларация содержит информацию о застройщике и проекте строительства, предусмотренную требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Консультант отдела контроля и
надзора в области долевого
строительства

(должность)



(подпись)

М. Б. Норкина

(расшифровка подписи)